

DEPARTEMENT DE LA REUNION  
VILLE DU PORT



EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du mardi 15 novembre 2022

Nombre de conseillers  
en exercice : 39

Quorum : 20

**A l'ouverture de la séance**

Nombre de présents : 26

Nombre de représentés : 05

**Mise en discussion du rapport**

Nombre de présents : 27

Nombre de représentés : 05

Nombre de votants : 32

**OBJET**

Affaire n° 2022-165

**DESAFFECTATION ET  
DECLASSEMENT D'UNE  
PORTION DU DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL SITUEE  
RUE DE SETE**

**NOTA :** le Maire certifie que :

- la convocation du conseil municipal  
a été faite et affichée le 2 novembre  
2022.

- la liste des délibérations a été  
affichée le 16 novembre 2022.

LE MAIRE

  
Olivier HOARAU

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX, le mardi  
quinze novembre, le conseil municipal de Le Port s'est réuni  
à l'hôtel de ville, après convocation légale sous la  
présidence de M. Olivier Hoarau, Maire.

**Secrétaire de séance :** Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup>  
adjointe.

**Étaient présents :** M. Olivier Hoarau Maire, Mme Annick  
Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Armand Mouniata 2<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Jasmine Béton 3<sup>ème</sup> adjointe, M. Bernard Robert 4<sup>ème</sup>  
adjoint, M. Wilfrid Cerveaux 6<sup>ème</sup> adjoint, Mme Mémouna  
Patel 7<sup>ème</sup> adjointe, M. Mihidoiri Ali 8<sup>ème</sup> adjoint, Mme Bibi-  
Fatima Anli 9<sup>ème</sup> adjointe, M. Guy Pernic 10<sup>ème</sup> adjoint,  
Mme Catherine Gossard 11<sup>ème</sup> adjointe, M. Jean-Paul Babef,  
M. Franck Jacques Antoine, M. Henry Hippolyte, M. Jean-  
Max Nages, Mme Danila Bègue, M. Alain Iafar, Mme  
Brigitte Laurestant, M. Jean-Claude Adois, Mme Garicia  
Latra Abélard, Mme Véronique Bassonville, M. Didier  
Amachalla, Mme Honorine Lavielle, Mme Barbara  
Saminadin, Mme Gilda Bréda, Mme Annie Mourgaye.

**Absents représentés :** Mme Karine Mounien 5<sup>ème</sup> adjointe  
par Mme Honorine Lavielle, M. Fayzal Ahmed Vali par  
Mme Annick Le Toullec 1<sup>ère</sup> adjointe, M. Zakaria Ali par M.  
Bernard Robert 4<sup>ème</sup> adjoint, Mme Paméla Trécasse par M.  
Didier Amachalla, Mme Aurélie Testan par Mme Véronique  
Bassonville.

**Arrivée(s) en cours de séance :** Mme Sophie Tsiavia à  
17 h 13 (affaire n° 2022-151) et Mme Claudette Clain  
Maillot à 17 h 16 (affaire n° 2022-151).

**Départ(s) en cours de séance :** Mme Annie Mourgaye à  
17 h 43 (affaire n° 2022-154) et M. Bernard Robert à  
18 h 40 (affaire n° 2022-169).

**Absents :** M. Patrice Payet, M. Sergio Erapa, Mme Firose  
Gador, M. Bertrand Fruteau, Mme Valérie Auber et Mme  
Patricia Fimar.

.....  
.....

Affaire n° 2022-165

**DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UNE PORTION DU DOMAINE  
PUBLIC COMMUNAL SITUEE RUE DE SETE**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**Vu** la loi n° 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L.2141-1 relatif aux décisions de déclassement de portions de domaine public ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L.141-3 relatif aux modalités de mise en œuvre des enquêtes publiques préalables aux procédures de déclassement des biens du domaine public ;

**Vu** la situation au plan de la commune de la portion de terrain relevant du domaine public communal située côté rue de Sète ;

**Vu** l'avis favorable de la commission « Aménagement – Travaux – Environnement » réunie le 26 octobre 2022 ;

**Vu** le rapport présenté en séance le 15 novembre 2022 ;

**Considérant** que la bande de terrain n'est plus affectée à l'usage direct du public et que le conseil municipal peut, par conséquent, décider de prononcer son déclassement ;

*Après avoir délibéré et à l'unanimité,*

**DECIDE**

**Article 1 :** de constater la désaffectation du domaine public routier de la commune de la portion de terrain de 16 m<sup>2</sup> matérialisée en jaune sur les plans joints au rapport, située côté rue de Sète, au droit de la propriété cadastrée AL 1444 ;

**Article 2 :** de prononcer le déclassement du domaine public communal de ladite emprise ;

**Article 3 :** de dire que les modalités de l'échange foncier pourront être approuvées par le conseil municipal après la purge des délais de recours contre la présente délibération ;

**Article 4 :** d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à demander la numérotation cadastrale de l'emprise ainsi déclassée et à signer tous les actes correspondants.

**POUR EXTRAIT CONFORME  
LE MAIRE**

  
Olivier HOARAU

## **DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UNE PORTION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL SITUEE RUE DE SETE**

Le présent rapport a pour objet de recueillir l'avis du conseil municipal sur la désaffectation et le déclassement du domaine public routier de la commune de Le Port d'une emprise de 16 m<sup>2</sup> située rue de Sète. Cette procédure intervient en anticipation d'un projet d'échange foncier à réaliser ultérieurement avec le propriétaire riverain, Monsieur Khalil VALLY-ADAM.

Dans le cadre d'une opération de bornage de sa propriété cadastrée AL 1444 et de délimitation du domaine public routier communal adossé, portant sur l'emprise de la rue de Sète, des empiètements respectifs de 16 m<sup>2</sup> ont été relevés de part et d'autre du mur de clôture de Monsieur Khalil VALLY-ADAM.

Après vérification, ledit mur est parfaitement positionné à l'alignement du domaine public (confer arrêté municipal n° 2022-410/AM du 23 mai 2022). Aussi il est apparu opportun pour les parties de régulariser ces situations d'empiètements par le biais d'un échange foncier.

Eu égard à ce qui précède et compte-tenu des critères d'imprescriptibilité et d'inaliénabilité du domaine public, il convient de demander préalablement au conseil municipal de :

- constater la désaffectation du domaine public routier de la commune de la portion de terrain de 16 m<sup>2</sup> matérialisée en jaune sur les plans joints, située côté rue de Sète, au droit de la propriété cadastrée AL 1444 ;
- prononcer le déclassement du domaine public communal de ladite emprise ;
- dire que les modalités de l'échange foncier pourront être approuvées par le conseil municipal après la purge des délais de recours contre la présente délibération ;
- d'autoriser le Maire, ou tout adjoint habilité, à demander dès à présent la numérotation cadastrale de l'emprise déclassée et à signer tous les actes correspondants.

### **Pièces jointes :**

- Convocation du géomètre-expert
- Plan de situation de la rue de Sète au droit de la parcelle AL 1444
- Plan de division et de bornage de la parcelle AL 1444
- Arrêté de voirie n° 2022-410/AM du 23 mai 2022

- Annexe 1 : Convocation du géomètre-expert

**GEOMETRE EXPERT E.S.G.T.**

Inscription Ordre n°4976

**LAURENT Pascal**

237, rue Saint-Louis – 97460 Saint Paul

Tél. 02 62 45 47 89 62 45 63 95

Email : laurentp.geo@gmail.com

**MAIRIE DU PORT**  
ARRIVEE LE : 05 JUIN 2022  
N° 22008636  
DAT - J

**Monsieur le Maire  
Commune Du Port  
Mairie,**

8 Rue Saint-Paul  
97420 Le Port

Saint-Paul, 30 Juin 2022

N°dossier : 22049

Vos réf : parcelle(s) AL 1446, 1445, 1442

Nos réf. : Parcelle(s) AL 1444 – Propriété(s) des Consorts FONTAINE selon matrice cadastrale

Objet : Délimitation et bornage contradictoire amiable parcelle(s) AL 1444 - Commune Le Port « Rue de Sete ».

Monsieur le Maire

J'ai été chargé par M. VALLY ADAM Khalil de procéder à la **délimitation et au bornage** de la propriété située sur la Commune de Le Port, au lieu-dit « Rue de Sete », cadastrée(s) section AL, numéro(s) 1444, contiguë(s) à votre (vos) propriété(s) cadastrée(s) section AL numéro(s) 1446, 1445, 1442.

En votre qualité de propriétaire voisin, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir être présent, **le Vendredi 22 Juillet 2022 à partir de 14h10 environ** muni de votre acte de propriété et de tous documents qui concernent ces limites, tels, que les plans, procès-verbaux de bornage et autres.

**Le lieu de rendez-vous étant sur la (les) parcelle(s) AL 1444**

Nous vous remercions d'avance pour votre présence et pour votre compréhension quant à l'intérêt commun de cette réunion, Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

LAURENT Pascal

✕.....  
P.S. Dans le cas où pour une raison majeure, vous ne pourriez être présent(e), vous voudrez bien vous faire représenter par une personne de votre choix, munie de votre ACTE et du POUVOIR ci-dessous rempli et signé.

Dossier n° : 22049

Pouvoir : Je soussigné,

M. ....

Demeurant à .....

Propriétaire réel de(s) la parcelle (s) cadastrée(s) section : ..... N°.....

Sur le territoire de la Commune de .....

Donne pouvoir à M.....

demeurant à .....

pour :

me représenter et signer en mon nom tous documents nécessaires\* au bornage de la propriété désignée ci-dessus, qui aura lieu le ..... à .....h,

Signature :

(précédée de la mention « Bon pour pouvoir »)

Fait à .....

le .....

SIRET 333 422 475 00017

Tous travaux topographiques, bornages, lotissements, expertises, documents d'arpentage ....

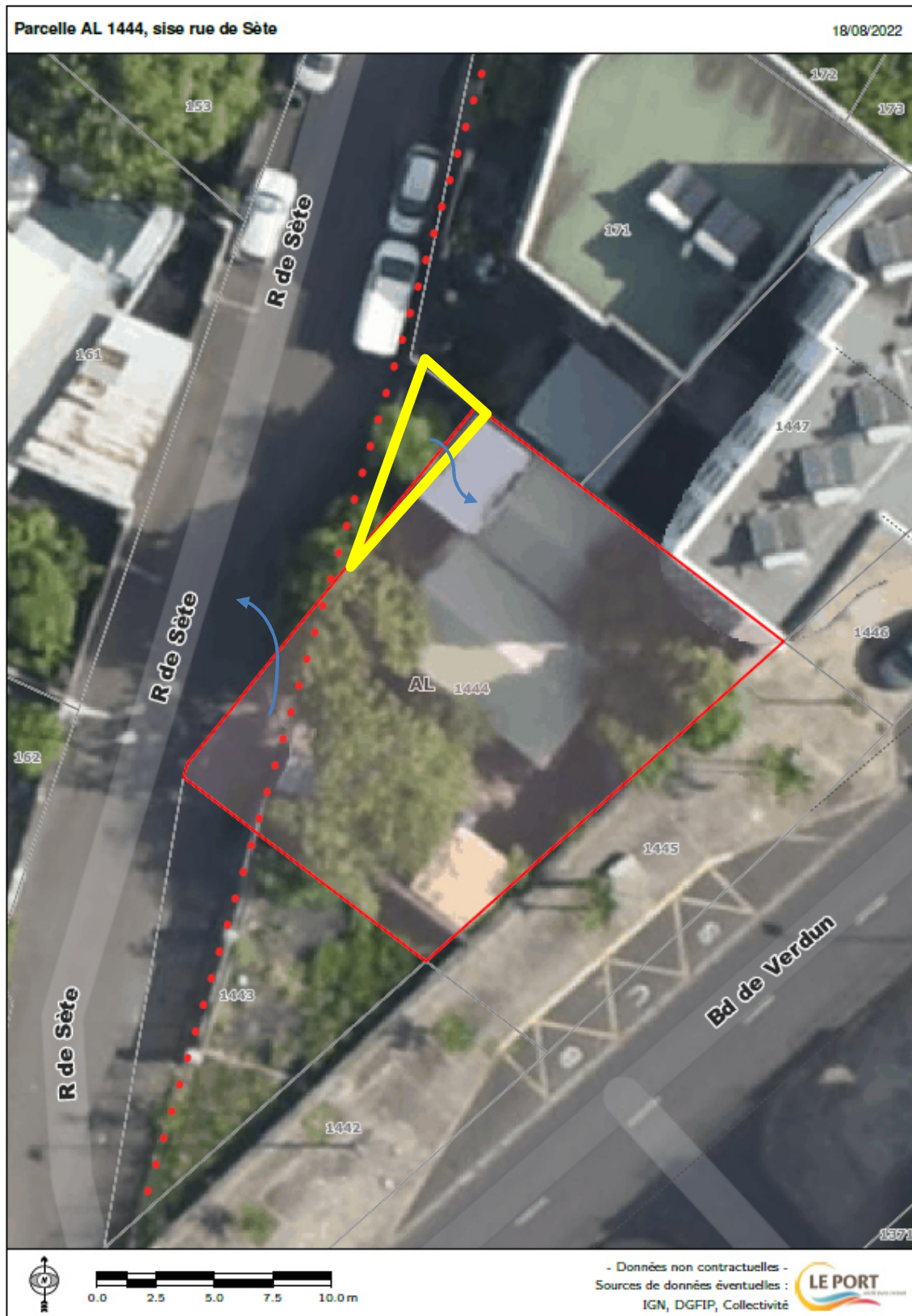
BNPI Saint-Paul 41919 09431 03242876301 49

« Membre d'une association agréée – le règlement par chèque est accepté »

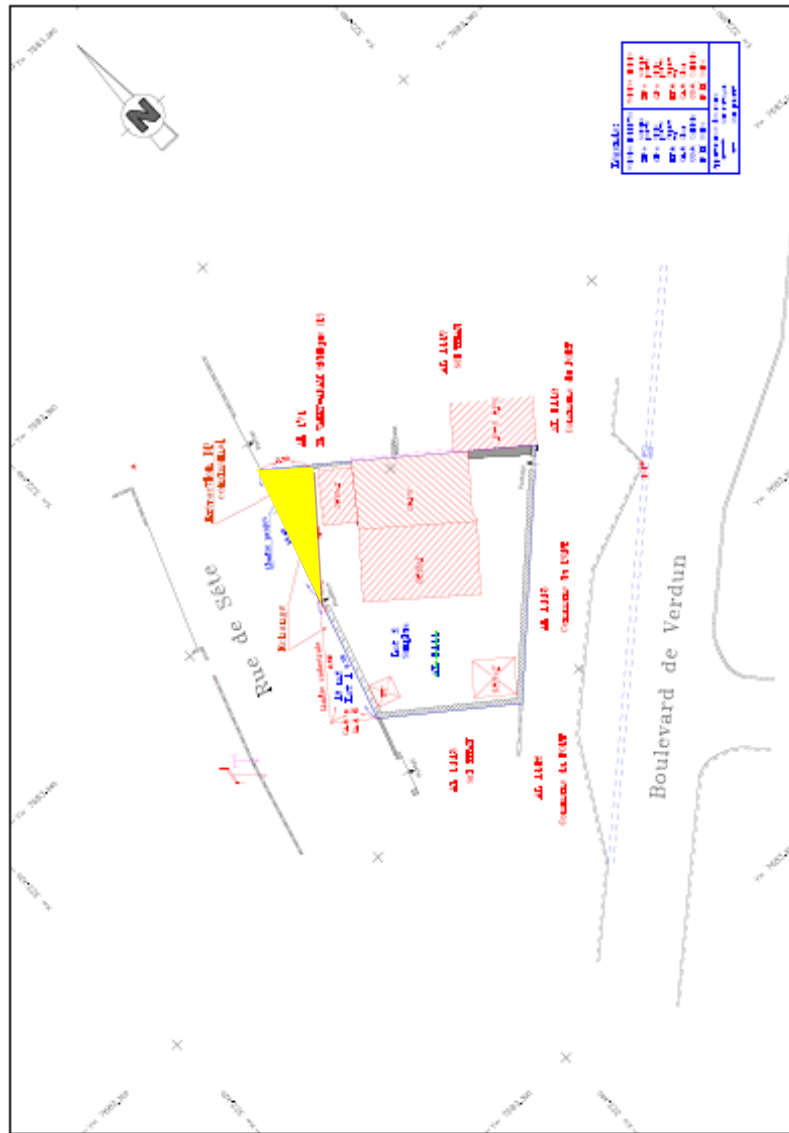
NAF 742B



- Annexe 2 : Plan de situation de la rue de Sète au droit de la parcelle AL 1444



- Annexe 3 : Plan de division et de bornage de la parcelle AL 1444



Département de la Réunion

Commune du Port

Lieu-dit : Trian

Cadastré section AL 1444

Propriété des Consorts FONTAINE

**PLAN de DIVISION**  
**PLAN de BORNAGE**

Echelle : 1/200

2022/11/15 10:10  
 Commune du Port - Service de l'Urbanisme et du Cadastre  
 2022/11/15 10:10

Parcelle	Surface	Contenance
AL 1444	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1445	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1446	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1447	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1448	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1449	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1450	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1451	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1452	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1453	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1454	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1455	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1456	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1457	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1458	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1459	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1460	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1461	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1462	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1463	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1464	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1465	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1466	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1467	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1468	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1469	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1470	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1471	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1472	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1473	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1474	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1475	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1476	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1477	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1478	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1479	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1480	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1481	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1482	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1483	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1484	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1485	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1486	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1487	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1488	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1489	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1490	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1491	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1492	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1493	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1494	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1495	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1496	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1497	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1498	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1499	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>
AL 1500	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>

- Annexe 4 : Arrêté de voirie n°2022-410/AM du 23 mai 2022



**ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT  
ET DELIMITATION DU DOMAINE PUBLIC  
N°2022- 410 /AM**

**LE MAIRE DE LA COMMUNE DU PORT**

VU le mail du 10 mai 2022 par lequel LAURENT Pascal, Géomètre-Expert E.S.G.T. demande pour le compte des Consorts FONTAINE, l'alignement de la propriété sise de Sète au droit de la parcelle cadastrée section AL n°1444,

VU la loi 82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée et complétée par la loi 82-623 du 22 juillet 1982 et par la loi 83-8 du 07 janvier 1983,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques,

VU le Code de l'urbanisme,

VU le Code de la voirie routière,

VU le plan de bornage de LAURENT Pascal géomètre expert, (*référé Dossier : 22049 – Avril 2022*),

VU l'état des lieux,

**Considérant** l'obligation faite aux communes de délivrer un alignement individuel à défaut d'un plan d'alignement général,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 – Alignement et délimitation du domaine public**

L'alignement et la délimitation de la voie susmentionnée au droit de la propriété des bénéficiaires sont définis par la proposition d'alignement, établie en couleur bleue, côté rue de Sète, représentée et matérialisée par les repères B.20 – B.22 et B.23 sur le plan de bornage et de division annexé du cabinet LAURENT Pascal, Géomètre-Expert.

**ARTICLE 2 - Responsabilité**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme**

Le présent arrêté ne dispense pas les bénéficiaires de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, les bénéficiaires devront présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'un an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période.  
A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**ARTICLE 5 – Délais et voies de recours**

Conformément à l'article R 102 du code des tribunaux administratifs, le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Saint-Denis de La Réunion dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication.

Fait à Le Port, le **23 MAI 2022**



**LE MAIRE**

**Pour le Maire  
l'Adjoint délégué  
Bernard ROBERT**